

Cálculo de composição do BDI – Projeto De Alambrado Para Fechamento De Áreas Esportivas

$$BDI = \{ [(AC + SG + R) * DF * L] / [1 - (PC + ISS + CPRB)] \} - 1$$

Legenda:

DBI: Benefícios Diretos e Indiretos;

AC: Administração central;

SG: Seguro e Garantia;

R: Risco;

DF: Despesas Financeiras;

L: Lucro;

PC: PIS e COFINS;

ISS: Imposto Sobre Serviços;

CPRB: Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta.

- **Parâmetros adotados**

AC: 3,50%

SG = 0,80%;

R = 0,97%;

DF = 0,59%;

L = 6,16%;

PC = 3,65%;

ISS = 3,00%;

CPRB = 4,50%.

- **Cálculo do BDI**

Simplificando a fórmula do BDI tem-se:

$$BDI = (Numerador / Denominador) - 1 \text{ , sendo:}$$

$$Numerador = (AC + SG + R) * DF * L \quad e \quad Denominador = 1 - (PC + ISS + CPRB)$$

Resolvendo as duas parcelas tem-se:

$$Numerador = (1 + 0,0350 + 0,0080 + 0,0097) * (1 + 0,0059) * (1 + 0,0616)$$

Numerador = 1,1241.

Denominador = 1 - (0,0365 + 0,0300 + 0,0450)

Denominador = 0,8885.

Finalmente:

$BDI = (1,1241 / 0,8885) - 1$

BDI = 0,2652.

- **Portanto, o valor do BDI é de 26,52%.**

- **Parâmetros adotados**

Administração central: 6,00%


Impostos sobre o faturamento: 6,65%*

*ISS: 3,00%, COFINS: 3,00%, PIS=0,65%, TOTAL=6,65%

Eventuais: 2,00%

Lucro: 12,47%

Responsável Técnica

Flávia Cristina Barbosa Engenheira Civil	
Nº CREA: MG 187.842/D	ART: 5581264